

青葉町に位置する2LDKタイプの南向きのお部屋です。カウンターキッチンが家族の様子を伺いながら楽しく料理ができますね。宮崎駅まで650m(徒歩約10分)で便利な立地です。オススメのハイグレードマンション。建物1階にスーパー(Foodaly)がございますので、買い物にも大変便利です。



### 初期費用

敷金	160,000円
礼金	320,000円
仲介手数料	176,000円
定額精算	0円
鍵交換費用	66,000円
火災保険料	20,000円
家賃保証料	120,000円

合計 862,000円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ポレスター青葉シティプラザ9

物件No	4200239002
部屋No	9
間取り	2LDK (95.63㎡) 洋7.6 洋10 LDK25.2
賃料	160,000円
共益費	なし
駐車場	有り 込
住所	宮崎駅東エリア 宮崎県宮崎市宮崎駅東
交通	青葉町バス停まで徒歩2分
構造	鉄筋コンクリート造15階建
築年数	2009 / 04(15年10ヶ月)
入居時期	指定時期(2025年4月下旬)
小中学校	江平小学校(1,400m) 宮崎東中学校(1,600m)
備考	



本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2025/03/09

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_m3000.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_m3000.html)