

学園木花台の閑静な住宅街にたずむ宮崎大学生には必見のお部屋になりますセキュリティにはオートロックやTVモニターホンも設置しており、子供様の一人暮らしにも安心できます!独立洗面台・室内洗濯機・エアコンなど完備。駐車場もあき次第で確保可能です。お子さんの新生活にぜひ一度ご覧になってみてください。

## ヴェルディア木花台 107

物件№	4200553192
部屋№	107
間取り	1K (31.35㎡) 洋8.6 K3
賃料	40,000円
共益費	なし
駐車場	別途2,000円
住所	木花・青島エリア 宮崎県宮崎市学園木花台北
交通	木花台3丁目バス停まで徒歩3分
構造	鉄筋コンクリート造3階建
築年数	2017 / 01(8年1ヶ月)
入居時期	指定時期(2025年4月上旬)
小中学校	学園木花台小学校(850m) 木花中学校(700m)
備考	



### 初期費用

敷金	40,000円
礼金	40,000円
仲介手数料	46,200円
定額精算	0円
鍵交換費用	22,000円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	20,440円

合計 186,640円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

南店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
FAX：0985-54-7600  
情報有効期限：2025/02/26

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_m2999.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_m2999.html)