

大淀川河畔沿いの分譲マンション賃貸です。広々としたバルコニーからは大淀川が一望でき、他物件にはない景観がおすすめです。各部屋に収納があり、ご家族分のお荷物も困りません。ワークスペースにも活用できます。目の前には橘公園や小中学校も近いため、お子様の通学も安心の立地です。



初期費用	
敷金	326,000円
礼金	163,000円
仲介手数料	181,500円
定額精算	0円
鍵交換費用	44,000円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	82,500円
<b>合計</b>	<b>815,000円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ザ・レジデンス大淀河畔 9

物件№	4200252198
部屋№	9
間取り	3LDK (73.44㎡) LDK16.4 洋6.5 洋5.3
賃料	163,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途2,000円(税込)
住所	宮崎市中心部エリア 宮崎県宮崎市松山
交通	松山2丁目バス停まで1分
構造	鉄筋コンクリート造15階建
築年数	2021 / 04(3年10ヶ月)
入居時期	即入居可能
小中学校	宮崎小学校(550m) 宮崎中学校(660m)
備考	

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2025/02/25

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_m2986.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_m2986.html)