

東大宮エリアに新婚さん向け賃貸物件登場。リフォーム済みの綺麗なお部屋です。脱衣所と室内洗濯機置き場を新設。使いやすい間取りへと変更を行いました。近隣にスーパーやコンビニ、病院などがあり、生活しやすい環境の物件です。違約金は、1年未満退は家賃2か月分、2年未満は家賃1ヶ月となっております。



## 第2嶋貫コーポ 105

物件№	4100129007
部屋№	105
間取り	2DK (42㎡) 洋6 洋6 DK5
賃料	40,000円
共益費	なし
駐車場	有り 込
住所	花ヶ島・大島エリア 宮崎県宮崎市東大宮1丁目10番28号
交通	雁ヶ音団地バス停まで徒歩5分
構造	鉄筋コンクリート造2階建
築年数	1986 / 03(38年10ヶ月)
入居時期	即入居可能
小中学校	東大宮小学校(300m) 東大宮中学校(1,070m)
備考	



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	44,000円
定額精算	0円
鍵交換費用	15,400円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	32,320円

合計 109,720円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2025/02/14

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a9143.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a9143.html)