

角部屋で窓が多く明るい室内が気持ち良いお部屋です。南向きなので日当たりも良いですよ。広々洋室8帖をリビングとして利用し、落ち着いた和室は寝室へ。収納も広々しております。洗面所の収納もおススメです。

24h



## 芳士コーポ 301

物件№	4100111339
部屋№	301
間取り	2DK (44.46㎡) 洋8 和6 DK7
賃料	35,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途3,000円(税込)
住所	花ヶ島・大島エリア 宮崎県宮崎市芳士810番地2
交通	蓮ヶ池バス停まで徒歩3分
構造	鉄筋コンクリート造4階建
築年数	1986 / 05(38年6ヶ月)
入居時期	指定時期(2024年12月下旬)
小中学校	住吉南小学校(1,100m) 住吉中学校(3,300m)
備考	タダレンジャー



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	41,800円
定額精算	0円
鍵交換費用	13,200円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	30,720円
<b>合計</b>	<b>103,720円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2024/12/07

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a7256.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a7256.html)