

オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOXなど設備も充実。インターネット無料物件(ついちよーむ)さらにエアコン、ウォシュレット、湯張り追い焚き機能付きユニットバス、モニターホン完備で充実の設備内容近隣には商業施設やコンビニ、ドラッグストアなど周辺環境良好の立地です。



初期費用

|       |          |
|-------|----------|
| 敷金    | 150,000円 |
| 礼金    | 0円       |
| 仲介手数料 | 88,000円  |
| 定額精算  | 0円       |
| 鍵交換費用 | 0円       |
| 火災保険料 | 18,000円  |
| 家賃保証料 | 64,400円  |

合計 320,400円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

祇園1丁目マンション 205

|      |                                    |
|------|------------------------------------|
| 物件№  | 4100151492                         |
| 部屋№  | 205                                |
| 間取り  | 2LDK (50.84㎡)<br>洋5.8 洋5.7 LDK10.9 |
| 賃料   | 75,000円                            |
| 共益費  | なし                                 |
| 駐車場  | 有り 別途5,500円(税込)                    |
| 住所   | 神宮・江平エリア<br>宮崎県宮崎市祇園               |
| 交通   | 和知川原バス乗り場まで徒歩3分                    |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造5階建                       |
| 築年数  | 2026 / 01                          |
| 入居時期 | 指定時期(2026年1月下旬)                    |
| 小中学校 | 西池小学校(1,000m)<br>宮崎西中学校(1,500m)    |
| 備考   |                                    |



大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2025/05/04

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a70591.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a70591.html)