

佐土原上田島にあるメゾネットタイプのお部屋になります。短期違約金:2年未満1ヶ月 2台目駐車場も確保でき、インターネットも無料で利用可能です!万陀羅バス停まで徒歩約6分(520m)、佐土原駅まで車で約10分です。佐土原小学校区、佐土原中学校区となっております。お子様連れの方にもオススメです。

## Grand Pure I

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 物件№  | 4100101108                       |
| 部屋№  | I                                |
| 間取り  | 2LDK (54.14㎡)<br>LDK9.046 洋5.817 |
| 賃料   | 63,000円                          |
| 共益費  | 3,000円                           |
| 駐車場  | 有り 別途3,000円(税込)                  |
| 住所   | 佐土原エリア<br>宮崎県宮崎市佐土原町上田島          |
| 交通   | 万陀羅バス停まで徒歩約6分(520m)              |
| 構造   | 木造2階建                            |
| 築年数  | 2025 / 02                        |
| 入居時期 | 指定時期(2025年2月中旬)                  |
| 小中学校 | 佐土原小学校(910m)<br>佐土原中学校(1,780m)   |
| 備考   |                                  |



### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 0円      |
| 礼金    | 94,500円 |
| 仲介手数料 | 72,600円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 0円      |
| 火災保険料 | 16,000円 |
| 家賃保証料 | 55,200円 |

合計 238,300円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
FAX：0985-27-3844  
情報有効期限：2025/01/09



この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a70008.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a70008.html)