

現在リフォーム中になりますので、2025年2月末に完成予定です。女性専用マンションと女性にうれしい設備が充実しております。外観はヨーロッパの雰囲気があるオシャレなレンガ造りであり、エントランスも綺麗です。近くには宮崎文化公園がありますのでお散歩にもすぐに行けます。



# ソフィア神宮 101

物件№	4100149036
部屋№	101
間取り	1LDK (41.58㎡) 洋5.8 LDK10
賃料	60,000円
共益費	2,000円
駐車場	有り 別途3,000円(税込)

住所 神宮・江平エリア  
宮崎県宮崎市神宮2丁目3番40号

交通 文化公園前バス停まで徒歩1分

構造 鉄筋コンクリート造3階建

築年数 2012 / 03(12年8ヶ月)

入居時期 指定時期(2025年3月中旬)

小中学校 大宮小学校(1,400m)  
大宮中学校(1,000m)

備考

## 初期費用

敷金	0円
礼金	60,000円
仲介手数料	69,300円
定額精算	0円
鍵交換費用	44,000円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	52,000円

合計 243,300円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。



# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0985-27-3332  
 FAX : 0985-27-3844  
 情報有効期限 : 2024/12/07

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a69922.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a69922.html)