

ペット(小型犬・猫)飼育可のファミリー様向けのお部屋です。高台で安心の立地環境。駐車場2台分の嬉しい条件となっております。ニトリモールやヴィバタウン加納へのアクセスが良く生活利便性も良好です。敷金・礼金不要のため、初期費用を抑えることもできますよ。



# Primeur 201

物件No	4100533169
部屋No	201
間取り	2LDK (55.89㎡) 洋7.2 和6 LDK10
賃料	68,000円
共益費	なし
駐車場	有り 込
住所	南宮崎・恒久エリア 宮崎県宮崎市源藤町
交通	整備工場入口バス停まで徒歩4分
構造	鉄筋コンクリート造3階建
築年数	1993 / 06(31年5ヶ月)
入居時期	即入居可能
小中学校	宮崎南小学校(1,287m) 大淀中学校(2,297m)
備考	



初期費用	
敷金	136,000円
礼金	68,000円
仲介手数料	74,800円
定額精算	0円
鍵交換費用	12,100円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	55,104円
<b>合計</b>	<b>364,004円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0985-50-7777  
 FAX : 0985-54-7600  
 情報有効期限 : 2024/11/27

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5



この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a69872.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a69872.html)