

最新のトレンド設備が詰まったペット可物件。2025年1月下旬完成予定です。広々とした1坪浴室、浴室乾燥機、エアコン2台付きなど嬉しい設備となっております。インターネット利用料無料となっております、月々のコストも抑えられます。共用部には宅配BOXがございますので、ネットショッピング等の荷物の受け取りも楽々です。

## (新築)ミニヨン桜 102

物件№	4100422319
部屋№	102
間取り	1LDK (50.14㎡) LDK12.3 洋7.7
賃料	68,000円
共益費	4,000円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	木花・青島エリア 宮崎県宮崎市学園木花台桜
交通	桜2丁目バス停まで徒歩5分
構造	木造2階建
築年数	2025 / 01
入居時期	指定時期(2025年1月下旬)
小中学校	学園木花台小学校(1,200m) 木花中学校(1,920m)
備考	



### 初期費用

敷金	0円
礼金	68,000円
仲介手数料	78,100円
定額精算	70,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	25,000円

合計 262,400円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

南店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2024/11/27

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a69849.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a69849.html)