

ペット(小型犬・猫)飼育可の新築物件。2025年3月中旬入居開始予定です。広々とした1坪浴室、浴室乾燥機、エアコン2台付きなど嬉しい設備となっております。インターネット利用料無料となっており、月々のコストも抑えられます。防犯カメラもありセキュリティ面も安心で、宅配BOX付きでネットショッピングにも便利です。**24h**



(新築)フェニックスブルーム 101	
物件№	4100623747
部屋№	101
間取り	1LDK (50.01㎡) LDK13.3 洋6.1
賃料	72,000円
共益費	3,000円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	大塚・小松・生目エリア 宮崎県宮崎市小松
交通	小松台団地バス停まで徒歩6分
構造	木造2階建
築年数	2025 / 03
入居時期	指定時期(2025年3月中旬)
小中学校	生目小学校(2,000m) 生目中学校(1,400m)
備考	



初期費用		
敷金	金	0円
礼金	金	72,000円
仲介手数料		82,500円
定額精算		70,000円
鍵交換費用		3,300円
火災保険料		18,000円
家賃保証料		25,000円
合計		270,800円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600  
 情報有効期限：2024/11/07

宮崎県宮崎市小松西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a69638.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a69638.html)