

ペット飼育可の新築物件です。2025年3月下旬入居開始予定。広々とした1坪浴室、浴室乾燥機、エアコン2台付きなど嬉しい設備となっております。インターネット利用料無料となっており、月々のコストも抑えられます。防犯カメラ付きでセキュリティ面も安心です。宅配ボックスもありネットショッピングにも便利です。



初期費用		
敷金	金	0円
礼金	金	76,500円
仲介手数料		87,450円
定額精算		80,000円
鍵交換費用		3,300円
火災保険料		18,000円
家賃保証料		25,000円
合計		290,250円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## (新築)ル・クール A 203

物件No	4100533380
部屋No	203
間取り	2LDK (59.55㎡) LDK13.3 洋6.5 洋6.1
賃料	76,500円
共益費	3,000円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	南宮崎・恒久エリア 宮崎県宮崎市源藤町
交通	吉永センター入口バス停まで徒歩4分
構造	木造2階建
築年数	2025 / 03
入居時期	指定時期(2025年3月下旬)
小中学校	宮崎南小学校(650m) 赤江中学校(1,600m)
備考	

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2024/12/18

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a69535.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a69535.html)