

フェニックスガーデンまで徒歩3分で行けます。公園も徒歩3分の所にあり、大変便利になっております。室内洗濯機置き場もあり、南向きで日当たり良好です。駐車場代込のマンションとなっております。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	48,400円
定額精算	0円
鍵交換費用	15,400円
火災保険料	20,000円
家賃保証料	22,600円
<b>合計</b>	<b>106,400円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

クイントット (旧高妻コーポA棟) 301

物件№	4100241149
部屋№	301
間取り	2K (38.88㎡) 和6 和6 K3
賃料	39,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途5,000円(税込)
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市新城町
交通	柳丸町バス停まで徒歩3分
構造	鉄骨造3階建
築年数	1983 / 03(41年11ヶ月)
入居時期	即入居可能
小中学校	檉小学校(770m) 檉中学校(820m)
備考	

**大興不動産**

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2025/02/20



この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a69467.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a69467.html)