

ペット(小型犬・猫)飼育可の新築物件。2025年2月下旬入居開始予定です。広々とした1坪浴室・インターネット無料・エアコン2台付きなど人気上位の設備が整っております。サンルーム仕様+浴室乾燥機がございますので、雨天時や急ぎの洗濯物にも困りません。TVモニターホンと防犯カメラもありますので、セキュリティ面も安心です。



(新築)リバーストーン マキバ 102	
物件№	4100533374
部屋№	102
間取り	1LDK (50.01㎡) LDK13.3 洋6.1
賃料	70,000円
共益費	2,800円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	南宮崎・恒久エリア 宮崎県宮崎市源藤町
交通	池の上バス停まで徒歩8分
構造	木造2階建
築年数	2025 / 02
入居時期	指定時期(2025年2月下旬)
小中学校	宮崎南小学校(300m) 赤江中学校(1,300m)
備考	



初期費用	
敷金	0円
礼金	70,000円
仲介手数料	80,300円
定額精算	65,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	25,000円
合計	261,600円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600  
 情報有効期限：2024/10/19

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5



この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a69421.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a69421.html)