

最新のトレンド設備が詰まった新築物件。インターネット無料・追い焚き給湯・宅配ボックスなど人気上位の設備が整っております。インナーテラス+浴室乾燥機がございますので、雨天時や急ぎの洗濯物にも困りません。ふれあい公園や小・中学校にもアクセスしやすく、子育て世代にも嬉しいポイントです。



### 初期費用

敷金	70,700円
礼金	0円
仲介手数料	81,730円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	10,000円

合計 180,430円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## (新築)Laugh Tale 106

物件No	4100543269
部屋No	106
間取り	2LDK (50.02㎡) LDK10.8 洋5 洋3.9
賃料	70,700円
共益費	4,000円
駐車場	有り 別途3,960円(税込)
住所	南宮崎・恒久エリア 宮崎県宮崎市田吉
交通	東田吉バス停まで徒歩1分
構造	鉄骨造2階建
築年数	2025 / 01
入居時期	指定時期(2025年2月中旬)
小中学校	赤江小学校(550m) 赤江東中学校(210m)
備考	

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600  
 情報有効期限：2024/12/06

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a69130.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a69130.html)