

最新のトレンド設備が詰まった新築物件。2024年9月入居開始予定です。温水洗浄便座・追い焚き給湯・浴室乾燥機など人気上位の設備が整っております。インターネット利用料無料となっており、月々のコストも抑えられます。徒歩圏内には南宮崎駅、宮交シティもあり生活環境の良い立地です。



### 初期費用

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| 敷金        | 0円              |
| 礼金        | 0円              |
| 仲介手数料     | 75,900円         |
| 定額精算      | 0円              |
| 鍵交換費用     | 0円              |
| 火災保険料     | 0円              |
| 家賃保証料     | 34,500円         |
| <b>合計</b> | <b>110,400円</b> |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## (新築)Lungo 203

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 物件No | 4100619039                   |
| 部屋No | 203                          |
| 間取り  | 1LDK (34.78㎡)<br>LDK10.6 洋5  |
| 賃料   | 63,000円                      |
| 共益費  | なし                           |
| 駐車場  | 有り 別途6,600円(税込)              |
| 住所   | 南宮崎・恒久エリア<br>宮崎県宮崎市恒久南       |
| 交通   | 宮交シティバス停まで徒歩6分               |
| 構造   | 木造2階建                        |
| 築年数  | 2024 / 09                    |
| 入居時期 | 即入居可能                        |
| 小中学校 | 恒久小学校(450m)<br>赤江中学校(1,600m) |
| 備考   |                              |

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2024/10/03

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a69021.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a69021.html)