

最新のトレンド設備が詰まった新築物件。インターネット無料・追い焚き給湯・宅配ボックスなど人気上位の設備が整っております。インナーテラス+浴室乾燥機がございますので、雨天時や急ぎの洗濯物にも困りません。ふれあい公園や小・中学校にもアクセスしやすく、子育て世代にも嬉しいポイントです。



### 初期費用

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| 敷金        | 73,600円         |
| 礼金        | 0円              |
| 仲介手数料     | 84,920円         |
| 定額精算      | 0円              |
| 鍵交換費用     | 0円              |
| 火災保険料     | 18,000円         |
| 家賃保証料     | 10,000円         |
| <b>合計</b> | <b>186,520円</b> |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## (新築)Laugh Tale 206

|      |                                    |
|------|------------------------------------|
| 物件No | 4100543269                         |
| 部屋No | 206                                |
| 間取り  | 2LDK (56.89㎡)<br>LDK10.2 洋5.1 洋6.8 |
| 賃料   | 73,600円                            |
| 共益費  | 4,000円                             |
| 駐車場  | 有り 別途3,960円(税込)                    |
| 住所   | 南宮崎・恒久エリア<br>宮崎県宮崎市田吉              |
| 交通   | 東田吉バス停まで徒歩1分                       |
| 構造   | 鉄骨造2階建                             |
| 築年数  | 2025 / 01                          |
| 入居時期 | 指定時期(2025年2月中旬)                    |
| 小中学校 | 赤江小学校(550m)<br>赤江東中学校(210m)        |
| 備考   |                                    |

# 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600  
 情報有効期限：2024/12/06

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a68956.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a68956.html)