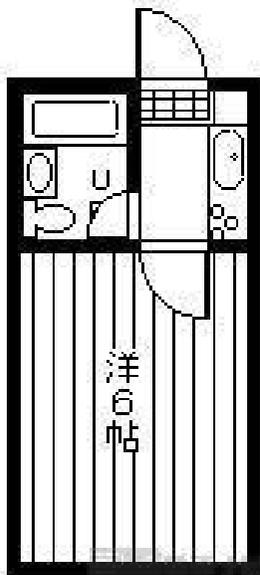


堤防まで徒歩1分で、川を眺めたり散歩も出来ます。閑静な場所で勉強に集中できますよ。お家賃がお得になっており、来期より学生を始められる方にオススメです。静かな住宅街ですので女性にもオススメです。大淀川沿いですので、毎日のお散歩をお楽しみ下さい。鉄筋コンクリート造なので、遮音性、耐久性にも優れております。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	31,900円
定額精算	0円
鍵交換費用	13,200円
火災保険料	16,000円
家賃保証料	17,928円

合計 79,028円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## フレクション大工町 202

物件№	4100252194	
部屋№	202	
間取り	1K	(21㎡) 洋6
賃料	23,000円	
共益費	なし	
駐車場	有り	別途6,000円(税込)
住所	宮崎市中心部エリア 宮崎県宮崎市大工	
交通	水道局前バス停まで徒歩5分	
構造	鉄筋コンクリート造4階建	
築年数	1989 / 01(35年8ヶ月)	
入居時期	即入居可能	
小中学校	小戸小学校(700m) 宮崎西中学校(2,000m)	
備考		

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2024/10/03

宮崎県宮崎市小戸西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a68877.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a68877.html)