

宮崎港小学校まで徒歩約400mの立地です。退去精算金2ヶ月から3ヶ月にする事でペット飼育可能(小型犬のみ)です!!駐車場1台付のお家賃設定ですので、お手頃です。RC構造ですので、防音性も高い造り!!



## 第1岩切マンション 202

物件№	4100242296
部屋№	202
間取り	2DK (36.68㎡) 和6 和6 DK4.5
賃料	35,000円
共益費	なし
駐車場	有り 込
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市吉村町
交通	日の出町バス停まで徒歩6分
構造	鉄筋コンクリート造4階建
築年数	1986 / 01(38年8ヶ月)
入居時期	即入居可能
小中学校	宮崎港小学校(400m) 檉中学校(2,500m)
備考	小型犬飼育の場合は退去精算金2ヶ月が3ヶ月となります



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	38,500円
定額精算	80,000円
鍵交換費用	13,200円
火災保険料	15,000円
家賃保証料	30,400円
合計	177,100円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2024/10/01

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a68836.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a68836.html)