

最新のトレンド設備が詰まった新築物件。2025年2月下旬完成予定です。オートロックや防犯カメラが設備としてあるため防犯に優れたマンションです。温水洗浄便座・追い焚き給湯・TVモニターホンなど人気上位の設備が整っております。インターネット利用料無料となっており、月々のコストも抑えられます。



### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 78,000円 |
| 礼金    | 0円      |
| 仲介手数料 | 63,800円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 0円      |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 46,880円 |

合計 206,680円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

(仮称)太田4丁目Fマンション 506

物件№ 4100523202

部屋№ 506

間取り 1R (31.98㎡)  
洋12.1 ロフト2.4

賃料 52,000円

共益費 なし

駐車場 有り 別途6,600円(税込)

住所 南宮崎・恒久エリア  
宮崎県宮崎市太田

交通 中村西バス停まで徒歩3分

構造 鉄筋コンクリート造5階建

築年数 2025 / 02

入居時期 指定時期(2025年2月下旬)

小中学校 大淀小学校(750m)  
大淀中学校(800m)

備考

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2024/10/01

宮崎県宮崎市太田西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a68562.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a68562.html)