

ペット飼育可能(小型犬・猫)な物件となっております。浴室乾燥機、追い焚き機能、TVモニターホンなど設備が充実しております。インターネット無料となっております。月々のランニングコストも抑えることができます。宅配ボックスが設置してあるので不在の際も荷物が受け取ることができます。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	65,000円
仲介手数料	73,700円
定額精算	80,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	25,000円

合計 265,000円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ラビアン ローゼ 201

物件№	4100349077
部屋№	201
間取り	2LDK (54.66㎡) 洋6.3 洋5.5 LDK10.6
賃料	65,000円
共益費	2,800円
駐車場	有り 別途2,200円(税込)
住所	佐土原エリア 宮崎県宮崎市佐土原町下田島
交通	広瀬学校下バス停まで徒歩9分
構造	鉄骨造2階建
築年数	2024 / 02(新築)
入居時期	指定時期(2024年12月中旬)
小中学校	広瀬小学校(850m) 広瀬中学校(850m)
備考	

## 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2024/12/05

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a67690.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a67690.html)