

一坪風呂となっており、足を伸ばして快適に入浴できます。ペット飼育可能物件です!(室内飼育限定。小型犬又は猫1匹まで)インターネット・宅配ボックス・浴室乾燥機など設備充実しております。周辺にはコンビニ・ドラッグストア・イオンモールなど生活しやすい環境が整っております。



# スフィード 203

物件№	4100101066
部屋№	203
間取り	1LDK (41.72㎡) 洋5.3 LDK10.9
賃料	68,500円
共益費	4,500円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市吉村町
交通	大王町バス停まで約徒歩6分(330m)
構造	軽量鉄骨造2階建
築年数	2022 / 11(2年)
入居時期	指定時期(2025年1月上旬)
小中学校	潮見小学校(620m) 宮崎中学校(700m)
備考	



初期費用		
敷金	金	0円
礼金	金	150,000円
仲介手数料		78,650円
定額精算		38,500円
鍵交換費用		16,500円
火災保険料		0円
家賃保証料		0円
合計		283,650円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0985-27-3332  
 FAX : 0985-27-3844  
 情報有効期限：2024/12/08

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a66137.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a66137.html)