

西高松に立地するオートロック付き賃貸物件です。インターネット無料に加え、都市ガス使用で毎月のランニングコストも抑えられます。室内には浴室乾燥機能も付いており雨の日や外干しが気になる方でも安心です。繁華街までも徒歩10分ほどで移動できますので中心部でお探しの方にもおすすめです。

24時間営業 24時間受付



### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 0円      |
| 礼金    | 56,500円 |
| 仲介手数料 | 67,650円 |
| 定額精算  | 50,000円 |
| 鍵交換費用 | 3,300円  |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 22,000円 |

合計 217,450円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## Tea Tree 302

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 物件No | 4100249044                    |
| 部屋No | 302                           |
| 間取り  | 1K (26.08㎡)<br>K2.3 洋7.9      |
| 賃料   | 56,500円                       |
| 共益費  | 3,050円                        |
| 駐車場  | 有り 別途5,500円(税込)               |
| 住所   | 宮崎市中心部エリア<br>宮崎県宮崎市西高松町       |
| 交通   | 松橋町バス停まで徒歩4分                  |
| 構造   | 木造3階建                         |
| 築年数  | 2022 / 05(2年8ヶ月)              |
| 入居時期 | 即入居可能                         |
| 小中学校 | 小戸小学校(350m)<br>宮崎東中学校(1,390m) |
| 備考   |                               |



南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600  
 情報有効期限：2025/02/14

宮崎県宮崎市西高松町2丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a65730.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a65730.html)