

人や車の往来が少なく、閑静な住環境です。イオンモール宮崎まで車で約6分、宮崎駅まで車で約9分と利便性も良い立地となります。徒歩圏内にコンビニなどもあります。

更にはこちらインターネット無料物件で月々のコストも抑えられます浴室乾燥機、宅配ボックス、追い焚き機能も付いており設備も充実しております。



### 初期費用

敷金	126,000円
礼金	0円
仲介手数料	66,000円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	15,000円
家賃保証料	10,000円
<b>合計</b>	<b>217,000円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ラ・プリシエール 103

物件№	4100101062
部屋№	103
間取り	2LDK (50.75㎡) 洋6.4 洋4.5 LDK12.4
賃料	63,000円
共益費	3,000円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市吉村町
交通	日の出町バス停まで徒歩約8分(640m)
構造	重量鉄骨造2階建
築年数	2022 / 10(2年3ヶ月)
入居時期	指定時期(2025年1月下旬)
小中学校	宮崎港小学校(350m) 檉中学校(2,620m)
備考	



本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2025/02/14

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a65446.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a65446.html)