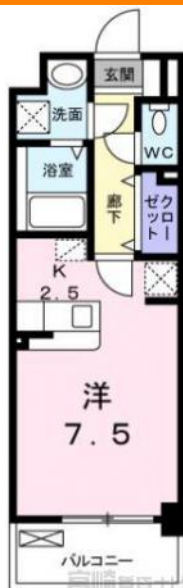


オートロック・防犯カメラ・TVモニターホン付きで安心セキュリティのマンションです。宅配BOX・追い焚き給湯・浴室乾燥機など人気上位の設備が整っております。インターネット利用料も無料となっており、個別に契約するコストを削減できます。新生活に嬉しい、照明・ガスコンロ付きも魅力的なポイントです！



### 初期費用

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| 敷金        | 0円              |
| 礼金        | 53,000円         |
| 仲介手数料     | 61,600円         |
| 定額精算      | 50,000円         |
| 鍵交換費用     | 3,300円          |
| 火災保険料     | 18,000円         |
| 家賃保証料     | 22,000円         |
| <b>合計</b> | <b>207,900円</b> |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## オリージャ ビルディング 203

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 物件№  | 4100513659                    |
| 部屋№  | 203                           |
| 間取り  | 1K (28.6㎡)<br>K2.5 洋7.6       |
| 賃料   | 53,000円                       |
| 共益費  | 3,500円                        |
| 駐車場  | 有り 別途3,300円(税込)               |
| 住所   | 南宮崎・恒久エリア<br>宮崎県宮崎市城ヶ崎        |
| 交通   | 東大淀1丁目バス停まで徒歩6分               |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造6階建                  |
| 築年数  | 2022 / 06(2年5ヶ月)              |
| 入居時期 | 指定時期(2024年12月中旬)              |
| 小中学校 | 恒久小学校(660m)<br>赤江東中学校(2,500m) |
| 備考   |                               |

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2024/12/08

宮崎県宮崎市西中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a64885.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a64885.html)