

収納多数で室内の壁紙、床の素材もオシャレな賃貸アパートです。人気のポイントは設備面にもあり、雨の日でも洗濯物が干せるように室内乾燥機もついており、システムキッチンになっている為、ガスコンロの準備も不要です。また、初めて賃貸物件に住まわれる方も安心できる防犯カメラ付き、TVモニターフォン付きと嬉しい設備環境です。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	48,000円
仲介手数料	55,000円
定額精算	60,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	22,000円

合計 206,300円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## アルカンシエル 104

物件№	4100101058
部屋№	104
間取り	1LDK (50.18㎡) 洋4 LDK13
賃料	48,000円
共益費	1,700円
駐車場	有り 別途2,200円(税込)
住所	佐土原エリア 宮崎県宮崎市佐土原町下田島
交通	札の辻バス停徒歩9分
構造	木造3階建
築年数	2021 / 03(3年10ヶ月)
入居時期	指定時期(2025年1月下旬)
小中学校	広瀬北小学校(1,051m) 広瀬中学校(1,529m)
備考	

**大興不動産**

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2025/02/14

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a62954.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a62954.html)