

インターネット使用料金不要の賃貸アパートです!!!国道220号線まで近く北部、南部への交通の利便性も良く休日などお出かけの際はマルショクやハンズマン、少し南部に下ればニトリモールもあり、商業施設が周辺にあるので便利です。運動をされたい方も近くに川や公園があるので夜の散歩などお勧めです。



| 初期費用      |                 |
|-----------|-----------------|
| 敷金        | 0円              |
| 礼金        | 67,000円         |
| 仲介手数料     | 77,000円         |
| 定額精算      | 70,000円         |
| 鍵交換費用     | 3,300円          |
| 火災保険料     | 18,000円         |
| 家賃保証料     | 22,000円         |
| <b>合計</b> | <b>257,300円</b> |

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# ウルビーノ 204

|      |                                  |
|------|----------------------------------|
| 物件№  | 4100613172                       |
| 部屋№  | 204                              |
| 間取り  | 2LDK (58.28㎡)<br>洋6 洋6.1 LDK11.3 |
| 賃料   | 67,000円                          |
| 共益費  | 1,700円                           |
| 駐車場  | 有り 別途3,300円(税込)                  |
| 住所   | 加納エリア<br>宮崎県宮崎市清武町加納             |
| 交通   | 下加納バス停まで徒歩2分                     |
| 構造   | 木造2階建                            |
| 築年数  | 2021 / 02(4年2ヶ月)                 |
| 入居時期 | 指定時期(2025年4月中旬)                  |
| 小中学校 | 加納小学校(2,500m)<br>加納中学校(2,200m)   |
| 備考   |                                  |



南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0985-50-7777  
 FAX : 0985-54-7600  
 情報有効期限 : 2025/04/20

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a62805.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a62805.html)