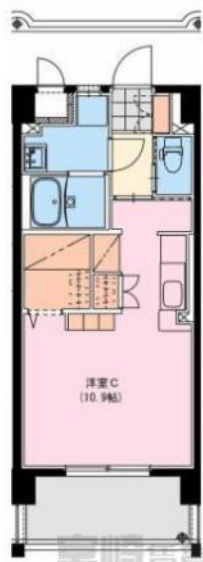


1ギガCATVインターネット無料物件です。エントランス部分にはオートロックが付いており、共用部分にも防犯カメラ付きで安心です。海沿いと聞くと「津波」の心配をされるかもしれませんが、5階に津波避難用ルーフトバルコニー有!!商業施設も周辺に多数ありますので、休みの際も利便性が良くおススメです。



### 初期費用

敷金	67,500円
礼金	0円
仲介手数料	52,800円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	38,640円

合計 176,940円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## Brook ' s Square 102

物件№	4100252210
部屋№	102
間取り	1R (31.98㎡) 洋10.9 ロフト2.3
賃料	45,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市吉村町
交通	日ノ出バス停まで徒歩14分
構造	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	2021 / 01(3年11ヶ月)
入居時期	指定時期(2025年1月中旬)
小中学校	宮崎港小学校(158m) 檉中学校(3,000m)
備考	

**大興不動産**

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2024/12/19

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a61543.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a61543.html)