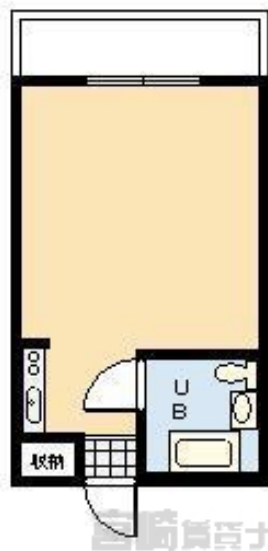


現在、小戸橋は通行止めですが開通した場合は利便性が非常に良くなります。閑静な河川敷の大淀川に沿っており、とてもよい景色を堪能できる物件です。宮崎市街地やイオンまで車で20分、宮交シティまで車で10分圏内でお買い物にも便利です。南向きで日当たりが良好です。家賃も魅力的になっております。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	33,000円
定額精算	0円
鍵交換費用	13,200円
火災保険料	17,000円
家賃保証料	26,240円

合計 89,440円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## ルミナス荘苑 415

物件№	4100513414
部屋№	415
間取り	1R (16.5㎡) 洋10
賃料	27,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途3,000円(税込)
住所	南宮崎・恒久エリア 宮崎県宮崎市城ヶ崎
交通	城ヶ崎バス停まで徒歩8分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建
築年数	1990 / 01(34年8ヶ月)
入居時期	即入居可能
小中学校	赤江小学校(1,200m) 赤江東中学校(1,600m)
備考	

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2024/10/04

宮崎県宮崎市小戸西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a61118.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a61118.html)