

潮見町に新築カンエイマンションです!オートロック、防犯カメラ、宅配BOXも完備しており、初めての一人暮らしでも安心です。大通りから少し中に入った閑静な住宅街に位置し、イオンモール宮崎まで車で10分、ショッピングのだまで車で2分、宮崎駅まで車で6分と利便性のよい立地も魅力的です。



### 初期費用

敷金	79,500円
礼金	0円
仲介手数料	61,600円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	45,040円

合計 204,140円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 宮崎フェニックスマンション 503

物件№	4100262379
部屋№	503
間取り	1R (31.2㎡) 洋11.4 ロフト2.3
賃料	53,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	宮崎駅東エリア 宮崎県宮崎市潮見町
交通	曾師町バス停まで徒歩6分
構造	鉄筋コンクリート造5階建
築年数	2020 / 03(4年7ヶ月)
入居時期	指定時期(2024年12月上旬)
小中学校	潮見小学校(240m) 宮崎中学校(500m)
備考	



宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2024/11/01

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a60407.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a60407.html)