

遮音性・断熱性に優れたRC造マンションです。温水洗浄便座やTVモニターホン、追い焚き給湯など人気設備が備わっております。鉄筋コンクリート造のため断熱性が高く、光熱費の削減も期待できます。周辺にはスーパーやコンビニなどもあり便利な立地となっております。



## ドルチェ ヴィータ 105

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 物件№ | 4100513623                  |
| 部屋№ | 105                         |
| 間取り | 1LDK (40.7㎡)<br>洋6.7 LDK9.3 |
| 賃料  | 52,000円                     |
| 共益費 | なし                          |
| 駐車場 | 有り 別途3,300円(税込)             |

住所 大坪・花山手エリア  
宮崎県宮崎市中村西

交通 中村西1丁目バス停まで徒歩2分

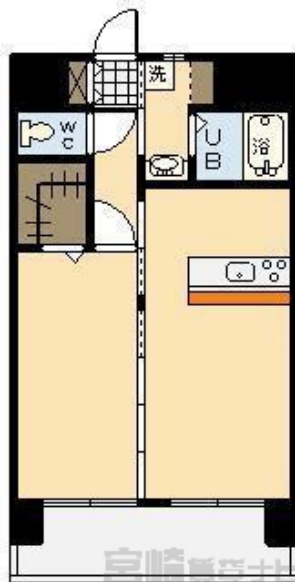
構造 鉄筋コンクリート造3階建

築年数 2013 / 01(11年10ヶ月)

入居時期 指定時期(2024年12月中旬)

小中学校 大淀小学校(300m)  
大淀中学校(480m)

備考



### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 78,000円 |
| 礼金    | 0円      |
| 仲介手数料 | 60,500円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 0円      |
| 火災保険料 | 18,000円 |
| 家賃保証料 | 48,664円 |

合計 205,164円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2024/12/06

宮崎県宮崎市中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a57412.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a57412.html)