

近隣にスーパーや病院があり、好立地の物件です。インターネット&鹿児島放送2局無料とお得な条件です。南向きのお部屋ですので、日当たり良好です。オールフローリングですのでカップルにオススメです。



# アンシャンテN 103

物件№	4100111010
部屋№	103
間取り	2DK (48.73㎡) 洋6.5 洋8 DK6.5
賃料	50,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途3,300円(税込)

住所	住吉エリア 宮崎県宮崎市島之内
----	--------------------

交通	住吉バス停まで徒歩4分
----	-------------

構造	鉄筋コンクリート造3階建
----	--------------

築年数	2002 / 08(22年6ヶ月)
-----	-------------------

入居時期	指定時期(2025年2月下旬)
------	-----------------

小中学校	住吉小学校(1,200m) 住吉中学校(270m)
------	------------------------------

備考	
----	--



## 初期費用

敷金	100,000円
礼金	0円
仲介手数料	58,300円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	42,640円

合計 218,940円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2025/02/20

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a5642.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a5642.html)