

インターネット利用料無料の賃貸物件。南宮崎駅まで徒歩圏内の立地。オートロックのあるエントランスから、各部屋へと繋がります。室内は、エアコン・ウォシュレット・TVモニターフォン・大型クローゼット・ロフト付きです。1Rながら居住空間と寝室とを分けられます。新生活でのお部屋探しに検討してみてください。



## スペランツァ・ベル 303

物件№	4100522373
部屋№	303
間取り	1R (32.78㎡) 洋10.13 ロフト1.96
賃料	51,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途5,000円(税込)

住所	南宮崎・恒久エリア 宮崎県宮崎市大淀
----	-----------------------

交通	東大淀一丁目バス停まで徒歩2分
----	-----------------

構造	鉄筋コンクリート造3階建
----	--------------

築年数	2018 / 02(7年)
-----	---------------

入居時期	即入居可能
------	-------

小中学校	恒久小学校(730m) 大淀中学校(920m)
------	----------------------------

備考	
----	--



※間取りは号室により反転する場合がございます

### 初期費用

敷金	0円
礼金	51,000円
仲介手数料	61,600円
定額精算	0円
鍵交換費用	16,500円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	28,600円

合計 175,700円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2025/02/19

宮崎県宮崎市南中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a55089.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a55089.html)