

谷川町のデザイナーズマンション。内装・外装ともおしゃれです!オートロック・TVモニターホン付きの安心セキュリティとなっております。インターネットWifi&鹿兒島放送無料の「ついちょーむ」対応です。水道管にはエルセ水処理装置が設置されており、何かと効果が期待できます。



## Alte Meister 谷川 105

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 物件№ | 4100513558                    |
| 部屋№ | 105                           |
| 間取り | 1LDK (37.69㎡)<br>洋3.1 LDK10.6 |
| 賃料  | 68,000円                       |
| 共益費 | 1,000円                        |
| 駐車場 | 有り 別途5,500円(税込)               |

|    |                       |
|----|-----------------------|
| 住所 | 大坪・花山手エリア<br>宮崎県宮崎市谷川 |
|----|-----------------------|

|    |                |
|----|----------------|
| 交通 | 谷川2丁目バス停まで徒歩2分 |
|----|----------------|

|    |              |
|----|--------------|
| 構造 | 鉄筋コンクリート造5階建 |
|----|--------------|

|     |                  |
|-----|------------------|
| 築年数 | 2017 / 01(8年3ヶ月) |
|-----|------------------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| 入居時期 | 指定時期(2025年5月中旬) |
|------|-----------------|

|      |                            |
|------|----------------------------|
| 小中学校 | 大淀小学校(930m)<br>大淀中学校(550m) |
|------|----------------------------|

|    |  |
|----|--|
| 備考 |  |
|----|--|



### 初期費用

|       |          |
|-------|----------|
| 敷金    | 138,000円 |
| 礼金    | 0円       |
| 仲介手数料 | 80,300円  |
| 定額精算  | 0円       |
| 鍵交換費用 | 17,600円  |
| 火災保険料 | 20,000円  |
| 家賃保証料 | 59,600円  |

合計 315,500円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2025/05/04

宮崎県宮崎市小中町西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a51680.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a51680.html)