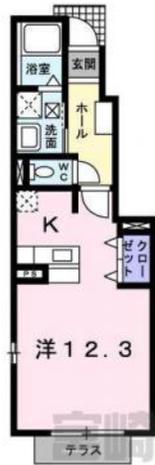


ハウスメーカー施工の外観から綺麗な物件です。閑静な住宅街にあり、暮らしやすいお部屋です。室内については設備が充実しており、1Kでも十分すぎる広さです。徒歩圏内にコンビニやスーパーがないのは残念ですが車や自転車があれば大丈夫です。

2人入浴可 冷暖房 二重扉 洗面乾燥機 収納 24時間受付



グランシェーヌW W104	
物件№	4100112808
部屋№	W104
間取り	1K (33.15㎡) 洋8K3
賃料	39,000円
共益費	1,700円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	住吉エリア 宮崎県宮崎市島之内
交通	住吉バス停まで徒歩15分
構造	木造2階建
築年数	2003 / 07(21年7ヶ月)
入居時期	指定時期(2025年2月上旬)
小中学校	住吉小学校(1,700m) 住吉中学校(290m)
備考	



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	46,200円
定額精算	50,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	22,000円
<b>合計</b>	<b>139,500円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

**大興不動産**

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2025/02/20

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a49300.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a49300.html)