

人気の柳丸エリアのオートロック付きの大型世帯のマンションです!!フェニックスガーデン浮の城まで約350mで徒歩約5分の立地で非常に利便性の良い環境です。ホームセンターやマックスバリュ・鮮ど市場などのスーパーが徒歩圏内!!3LDKタイプでファミリーの方にオススメです。屋外倉庫付き!!お問合せお待ちしております。



## パストラル柳丸1 405

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 物件№  | 4100231017                      |
| 部屋№  | 405                             |
| 間取り  | 3LDK (72.24㎡)<br>和6 洋6 洋6 LDK15 |
| 賃料   | 84,000円                         |
| 共益費  | なし                              |
| 駐車場  | 有り 別途4,400円                     |
| 住所   | 吉村・新別府エリア<br>宮崎県宮崎市柳丸町          |
| 交通   | 柳丸町バス停まで徒歩4分                    |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造7階建                    |
| 築年数  | 1999 / 01(25年11ヶ月)              |
| 入居時期 | 即入居可能                           |
| 小中学校 | 江平小学校(1,100m)<br>宮崎東中学校(1,700m) |
| 備考   | オートロック エレベーター有り<br>屋外倉庫付        |



### 初期費用

|       |         |
|-------|---------|
| 敷金    | 0円      |
| 礼金    | 84,000円 |
| 仲介手数料 | 96,800円 |
| 定額精算  | 0円      |
| 鍵交換費用 | 16,500円 |
| 火災保険料 | 17,000円 |
| 家賃保証料 | 70,720円 |

合計 285,020円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2024/12/19

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a49051.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a49051.html)