

インターネット無料付マンション!オートロック付き防犯カメラ付きでセキュリティも高く安心です。宮崎駅周辺のオフィス街などの中心部でお勤めの方にお勧めのマンションです。浴室、洗面台は8年前にリフォームを行いました。また退去後キッチンも新品に交換します。清潔感のあるきれいな室内が人気の物件です。



## ハマダフラッツ 403

物件№	4100332435
部屋№	403
間取り	2LDK (57.75㎡) 洋6 洋6.2 LDK12
賃料	75,000円
共益費	5,000円
駐車場	有り 別途11,000円(税込)

住所 宮崎市中心部エリア  
宮崎県宮崎市橋通東3丁目2番32号

交通 橋通り3丁目バス停まで徒歩1分

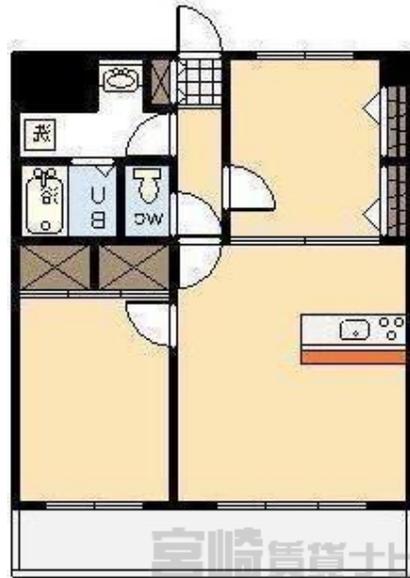
構造 鉄筋コンクリート造10階建

築年数 1997 / 02(27年8ヶ月)

入居時期 指定時期(2024年11月上旬)

小中学校 宮崎小学校(700m)  
宮崎中学校(1,600m)

備考 中心部に位置し飲み屋街まで徒歩圏内



### 初期費用

敷金	75,000円
礼金	75,000円
仲介手数料	94,600円
定額精算	0円
鍵交換費用	33,000円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	73,120円

合計 368,720円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

**大興不動産**

南店賃貸営業課  
免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
(一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2024/11/01

宮崎県宮崎市小中野西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a48671.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a48671.html)