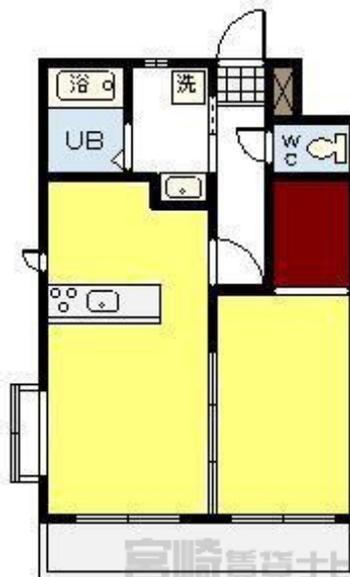


外観・室内写真はイメージです。実際の色彩・間取りと異なる場合は現況を優先とします。フレスポ花ヶ島の西側にてできる新築「ユーミーマンション」をご紹介します。スーパー、コンビニ、電気量販店、ドラッグストアなど買い物施設がたくさん!!追い焚き・エアコン・ウォシュレットなど設備も文句なしですよ!モデルルームがございます。



# osmanthus・T 303

物件№	4100121874
部屋№	303
間取り	1LDK (40.5㎡) 洋6.3 LDK9.6
賃料	57,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途4,400円(税込)
住所	花ヶ島・大島エリア 宮崎県宮崎市花ヶ島町
交通	花ヶ島バス停まで徒歩4分
構造	鉄筋コンクリート造4階建
築年数	2016 / 02(9年)
入居時期	指定時期(2025年3月下旬)
小中学校	大宮小学校(1,100m) 大宮中学校(1,900m)
備考	



## 初期費用

敷金	85,500円
礼金	0円
仲介手数料	67,100円
定額精算	0円
鍵交換費用	0円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	49,120円
<b>合計</b>	<b>219,720円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2025/02/20



この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a47036.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a47036.html)