

女性に人気の独立洗面台付きのお部屋です。イオンモールまでアクセスが良く過ごしやすい環境です。オシャレなお部屋です!外観、内装、設備、と3拍子揃って全てオススメです!浴室乾燥機が付いており雨の日も安心して洗濯ができます。



フォレスト T・H 204	
物件№	4100252084
部屋№	204
間取り	1LDK (42.37㎡) 洋6 LDK10
賃料	50,500円
共益費	1,700円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市吉村町
交通	櫛小バス停まで徒歩2分
構造	鉄骨造2階建
築年数	2007 / 03(18年)
入居時期	指定時期(2025年4月中旬)
小中学校	櫛小学校(220m) 櫛中学校(750m)
備考	敷金0円・保証人様0プラン有り



初期費用		
敷金	金	0円
礼金	金	50,500円
仲介手数料		58,850円
定額精算		60,000円
鍵交換費用		3,300円
火災保険料		18,000円
家賃保証料		22,000円
合計		212,650円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

**大興不動産**

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0985-27-3332  
 FAX : 0985-27-3844  
 情報有効期限 : 2025/03/29

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a45689.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a45689.html)