

室内も明るく過ごしやすい物件です。周辺は閑静な住宅街で落ち着いた雰囲気の立地です。日当たりも良好で、ベランダから見える家庭菜園も落ち着きます。設備面も充実しており、女性の方にも嬉しいお部屋です。



### 初期費用

敷金	0円
礼金	51,500円
仲介手数料	59,950円
定額精算	51,500円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	22,000円
<b>合計</b>	<b>206,250円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## シャン・フルール 101

物件№	4100111517
部屋№	101
間取り	2DK (45.82㎡) 洋6 洋6.2 DK6.7
賃料	51,500円
共益費	1,700円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	住吉エリア 宮崎県宮崎市島之内
交通	住吉バス停まで徒歩15分
構造	木造2階建
築年数	2015 / 05(9年4ヶ月)
入居時期	指定時期(2024年10月中旬)
小中学校	住吉小学校(2,100m) 住吉中学校(450m)
備考	

# 大興不動産

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2024/10/12

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a45632.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a45632.html)