

南宮崎駅徒歩圏内の利便性の良い立地環境です。オートロック・TVモニターホン付きで女性にも安心のセキュリティです。インターネットWifi&鹿児島放送無料の「ついちょーむ」対応となっております。敷金・礼金不要のため、初期費用を抑える事もできますよ。



# マトリクス 603

物件№	4100513331
部屋№	603
間取り	1R (25.3㎡) 洋9.6
賃料	38,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途4,000円(税込)

住所 南宮崎・恒久エリア  
宮崎県宮崎市大淀

交通 南宮崎駅前通バス停まで徒歩1分

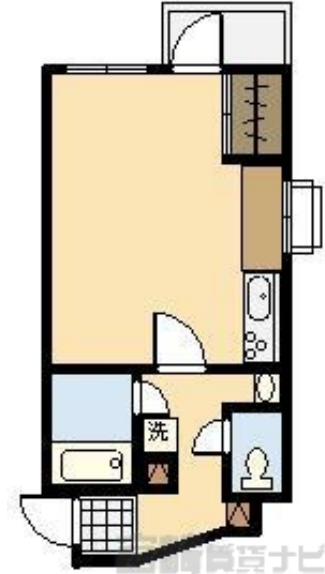
構造 鉄筋コンクリート造7階建

築年数 1992 / 08(32年8ヶ月)

入居時期 即入居可能

小中学校 大淀小学校(830m)  
大淀中学校(770m)

備考



初期費用	
敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	46,200円
定額精算	0円
鍵交換費用	16,500円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	0円
<b>合計</b>	<b>80,700円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-50-7777  
 FAX：0985-54-7600

情報有効期限：2025/05/03

宮崎県宮崎市西中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a25356.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a25356.html)