

入居時にエアコン、温水洗浄便座、付けます。近隣には、スーパー・コンビニ・飲食店が多数あり。立地は、少し奥に入る為、車通りも少なくなっています。駐車場2台目も空き状況次第で確保可能。RC造で遮音性も高いです。全戸南向きで採光も良好。収納が大きく確保してある点も魅力です。また、2面バルコニーも奥様には嬉しいかと思ます。



# サンライズ大塚 406

物件№	4100423013
部屋№	406
間取り	3LDK (50㎡) 洋6 和6 和4.5 LDK11
賃料	48,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途3,000円(税込)
住所	大塚・小松・生目エリア 宮崎県宮崎市大塚町2000番地4
交通	大塚神社前バス停まで徒歩3分
構造	鉄筋コンクリート造4階建
築年数	1987 / 06(37年5ヶ月)
入居時期	即入居可能
小中学校	大塚小学校(850m) 大塚中学校(900m)
備考	



## 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	56,100円
定額精算	0円
鍵交換費用	13,200円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	41,120円

合計 128,420円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

南店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL : 0985-50-7777  
 FAX : 0985-54-7600

情報有効期限：2024/12/05

宮崎県宮崎市小中村西3丁目1-5

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a22937.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a22937.html)