

中心部までもほど近く、市街地によくいかれる方にも嬉しい立地です。室内は広々解放感ある空間です。最上階角部屋で窓が多く明るい室内です。大淀川堤防沿いにあり、休日は堤防沿いをウォーキングされてみてはいかがでしょうか。ベッド、ソファを置いてもゆったりとしたスペースが確保できますよ。



# サンハイツ上原 301

物件№	4100349111	
部屋№	301	
間取り	1R	(29.5㎡) 洋8
賃料	30,000円	
共益費	なし	
駐車場	有り	別途5,500円(税込)

住所	宮崎市中心部エリア 宮崎県宮崎市大工	
交通	水道局前バス停まで徒歩2分	
構造	鉄筋コンクリート造3階建	
築年数	1986 / 09(38年5ヶ月)	
入居時期	指定時期(2025年2月下旬)	
小中学校	小戸小学校(1,000m) 宮崎西中学校(2,400m)	
備考		



## 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	38,500円
定額精算	0円
鍵交換費用	16,500円
火災保険料	0円
家賃保証料	17,750円
<b>合計</b>	<b>72,750円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

宮崎県宮崎市大工1丁目11番20号

中央店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-25-9123  
 FAX：0985-23-5109  
 情報有効期限：2025/03/09



この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a21978.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a21978.html)