



# サウスポート 202

物件№	4100252086
部屋№	202
間取り	1LDK (46.09㎡) 洋6 LDK11.1
賃料	45,500円
共益費	1,700円
駐車場	有り 別途2,200円(税込)

住所	宮崎駅東エリア 宮崎県宮崎市小戸町
----	----------------------

交通	海洋高校前バス停まで徒歩6分
----	----------------

構造	木造2階建
----	-------

築年数	2010 / 10(14年6ヶ月)
-----	-------------------

入居時期	即入居可能
------	-------

小中学校	宮崎港小学校(800m) 宮崎中学校(1,900m)
------	-------------------------------

備考	TCM
----	-----



## 初期費用

敷金	0円
礼金	45,500円
仲介手数料	52,250円
定額精算	60,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	22,000円

合計 201,050円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2025/05/04

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a14826.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a14826.html)