

現在リフォーム中になります。キッチンや洗面台など新品になります。床やクロスなども新品になりますので新生活にぴったりのお部屋になると思います。立地もよく、駐車場2台確保できるのでおススメの物件になります。



## アオキロイヤルハイツ 405

物件№	4100231010
部屋№	405
間取り	3DK (62㎡) 和6 和6 洋6 DK10
賃料	55,000円
共益費	なし
駐車場	有り 別途3,000円(税込)

住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市下原町362番地1
----	------------------------------

交通	安定所入口バス停まで徒歩2分
----	----------------

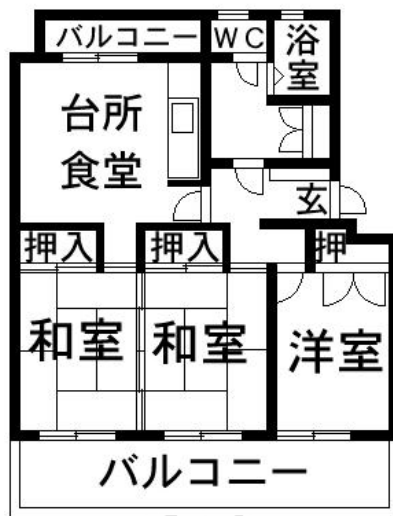
構造	鉄筋コンクリート造4階建
----	--------------

築年数	1987 / 04(37年9ヶ月)
-----	-------------------

入居時期	指定時期(2025年2月上旬)
------	-----------------

小中学校	江平小学校(1,200m) 宮崎東中学校(1,800m)
------	---------------------------------

備考



### 初期費用

敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	63,800円
定額精算	0円
鍵交換費用	15,400円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	46,720円

合計 143,920円

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

# 大興不動産

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332

FAX：0985-27-3844

情報有効期限：2025/02/14

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a11768.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a11768.html)