

ハウスメーカー施工のお部屋になります。閑静な住宅街の立地になります。小さなお子様のいらっしゃるお客様にはピッタリのお部屋です。南向きで日当たり良好、そして子育て向きなお部屋と立地、お問い合わせはお早めに。



初期費用	
敷金	0円
礼金	0円
仲介手数料	50,600円
定額精算	60,000円
鍵交換費用	3,300円
火災保険料	18,000円
家賃保証料	22,000円
<b>合計</b>	<b>153,900円</b>

※上記は、概算の参考金額であり、契約金額を保証するものではありません。また、別途前家賃等が必要となります。

## グリーンヒルズ1 103

物件№	4100221100
部屋№	103
間取り	2DK (46.06㎡) 洋6 洋7 DK7.5
賃料	43,000円
共益費	1,100円
駐車場	有り 別途3,300円(税込)
住所	吉村・新別府エリア 宮崎県宮崎市新別府町
交通	西新別府バス停まで徒歩6分
構造	木造2階建
築年数	1997 / 02(28年2ヶ月)
入居時期	指定時期(2025年5月上旬)
小中学校	檉北小学校(550m) 檉中学校(910m)
備考	TCM



本店賃貸営業課  
 免許番号：国土交通大臣(02)009194号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (一社)宮崎県宅地建物取引業協会  
 (一社)九州不動産公正取引協議会 取引態様：仲介

TEL：0985-27-3332  
 FAX：0985-27-3844  
 情報有効期限：2025/05/02

宮崎県宮崎市南花ヶ島町63番地2 本社第2ビル1階

この物件の詳細は  
[https://www.miyazaki-chintai.com/search/details\\_a11597.html](https://www.miyazaki-chintai.com/search/details_a11597.html)